

1.	Процентная ставка:	
1.1	базовая	9,9%–14,9% годовых
1.2	при отказе Клиента от «Программы страховой защиты заемщиков Банка З.О»	14,7%–20,5% годовых
1.3	в случае прекращения Договора залога до полного погашения Задолженности	+5 процентных пунктов к действующей ставке
1.4	в случае отказа составить закладную	+5 процентных пунктов к действующей ставке
1.5	в случае непредоставления договора страхования рисков утраты и повреждения Предмета залога	+0,5 процентных пункта к действующей ставке
2.	Плата за включение в «Программу страховой защиты заёмщиков Банка З.О»	0,3%
3.	Штраф за неоплату платежа по Кредиту	1/366 от размера ключевой ставки Банка России
4.	Комиссия за досрочное погашение по инициативе Клиента	0%
5.	Плата за организацию прекращения залога:	
5.1	в случае погашения Кредита	БЕСПЛАТНО
5.2	в случае отказа от получения Кредита после регистрации залога	10 000 рублей

### Пояснения к Тарифам:

- Процентная ставка применяется к Кредиту и является платой за пользование Кредитом.
  - Применяется при подключении Клиентом «Программы страховой защиты заемщиков Банка З.О».
  - Применяется при отказе Клиента подключить «Программу страховой защиты заемщиков Банка З.О».
  - Применяется в случае прекращения Договора залога по любым основаниям, в том числе на основании решения суда, со следующего дня после вступления решения суда в силу. Ставка не применяется при реновации, принудительного изъятия государством заложенного имущества (за исключением конфискации имущества по уголовному делу).
  - Применяется в случае неисполнения Клиентом требования Банка составить совместно с Залогодателем и передать в Росреестр электронную закладную не позднее сорока пяти календарных дней с момента отправки соответствующего уведомления от Банка. Данная обязанность Клиента возникает в том случае, если уведомление о необходимости составить закладную будет направлено от Банка после регистрации ипотеки и выдачи Кредита. Ставка применяется начиная с сорок шестого дня со дня отправки уведомления.
  - Применяется в случае неисполнения Клиентом (Залогодателем) обязанности по страхованию рисков в отношении утраты и повреждения Предмета залога в пользу Залогодержателя на срок действия Кредитного договора в страховой компании, согласованной в письменной форме с Банком, где в качестве выгодоприобретателя в размере непогашенной задолженности по Кредитному договору под залог Предмета залога будет указан Залогодержатель. Ставка применяется начиная с шестидесяти первого дня со дня окончания действия ранее заключенного договора страхования либо начиная с шестидесяти первого дня со дня выдачи Кредита, если указанный договор страхования ранее не заключался.
- Плата за включение в Программу страховой защиты погашается ежемесячно в составе Регулярных платежей в дату погашения очередного Регулярного платежа. Плата рассчитывается от суммы первоначально выданного Кредита. Часть данной платы взимается в счет компенсации страховой премии, выплачиваемой страховой компанией. Включение в Программу страховой защиты возможно по желанию Клиента.
- Применяется при просрочке погашения Кредита и начисленных процентов за пользование Кредитом начиная со дня, следующего за днем просрочки оплаты по графику Регулярных платежей. Сумма штрафа рассчитывается в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа (составляющего часть ссудной задолженности и начисленных плановых процентов) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного Регулярного платежа на счет Банка (включительно).
- Полное или частичное досрочное погашение Задолженности, включая начисленные проценты, комиссии и штрафы, допускается только после предварительного уведомления от Клиента о предполагаемом погашении в Интернет-банке или по телефону. При частичном досрочном погашении Клиент не освобождается от оплаты следующего Регулярного платежа по графику.
- Плата взимается до подачи заявления о погашении записи об ипотеке Банком в Росреестр.